

ARCHIVES DE PARIS

Direction de l'Urbanisme,  
Sous direction de l'Action foncière,  
Bureau des Opérations immobilières.

**Procédures foncières d'aménagement du 18<sup>e</sup> arrondissement  
(1989-2003)**

**2438W 1 à 31**

Répertoire numérique

Mars 2007

*Délai de communicabilité : 50 ans (protection de la vie privée)  
à l'exception des jugements rendus en audience publique, délibérations et arrêtés qui sont  
librement communicables*

Cote	Description	Dates extrêmes
<b>2438W 1-31</b>	<b>Aménagement du secteur 2 rue Coustou / 64 boulevard Clichy et de l'hôtel Mathagon sis 75-77bis rue Marcadet / 15 passage Ramey, Paris 18<sup>e</sup>.</b>	<b>1989-2003</b>
<b>2438W 1-17</b>	<b>Procédure foncière d'aménagement du secteur 2 rue Coustou / 64 boulevard de Clichy, 75018 Paris.</b>	<b>1989-2003</b>
2438W 1	Enquête parcellaire : plan de situation, plan de masse, état et enquête parcellaire ; dossier d'informations foncières ; rapport du commissaire enquêteur, rapport d'enquête ; correspondance interne, externe et avec le préfet ; estimations.	1993-1995
2438W 2	Enquête parcellaire : procédure d'interdiction d'habiter ; dossier de presse ; dossier propriétaires.  Délibération du conseil de Paris du 5 avril 1993.	1993-1995
2438W 3	Arrêté de déclaration d'utilité publique (DUP) du 14 avril 1994 : arrêté d'ouverture d'enquête et arrêté d'utilité publique ; correspondance externe, interne et avec le préfet ; factures.  Arrêté de cessibilité du 28 juillet 1994.	1994-1995
2438W 4	Ordonnance d'expropriation du 12 août 1994 : ordonnance ; correspondance avec les avocats ; factures ; notes de diffusion auprès des services de la Ville de Paris concernés.  Jugements d'expropriation du 26 octobre, des 10 et 23 novembre 1994 : jugements ; correspondance externe et avec les avocats ; factures ; notes de diffusion auprès des services de la Ville de Paris concernés.	1994-1995
2438W 5	Jugements d'expropriation des 6 février, 27 mars et 19 juin 1995 : jugements ; correspondance externe et avec les avocats ; factures ; notes de diffusion auprès des services de la Ville de Paris concernés.	1995
2438W 6-16	Acquisitions des lots, évictions locatives et commerciales et préemption, expropriations des propriétaires : paiements, arrêtés, actes notariés, jugements, correspondance, estimations, informations foncières, préemption, plans, état d'avancement.	1989-2003
2438W 6	Dossiers d'évictions commerciales : SARL Topless, SARL Agora.	1993-1999
2438W 7	Dossier d'éviction commerciale: SARL Sigés.  Dossier d'éviction locative : M. Castro.  Dossier d'expropriation de propriétaire : M. Larue.	1993-2003
2438W 8	Dossiers d'expropriations de propriétaires : M. Palanque, M. Korkzine.	1992-1996
2438W 9	Dossiers d'expropriations de propriétaires : M. Guegan, M. Messina, M. Wassmer.	1992-1996

Cote	Description	Dates extrêmes
2438W 10	Dossiers d'expropriations de propriétaires : M. Perret, SCI Island.	1989-1996
2438W 11	Dossiers d'expropriations de propriétaires : M. Toure, M. Ouachère, M. Alahiane, Société immobilière de gestion.	1991-1992
2438W 12	Dossiers d'expropriations de propriétaires : M. Admil, M. Latowieki, M. Tsaros.	1991-1992
2438W 13	Dossier d'évictions locatives : Mme Moulin, M. Joseph, M. Bah.  Dossier d'expropriation de propriétaire : M. Sorega.	1991-1996
2438W 14	Dossiers d'expropriations de propriétaires : M. Sigès, M. Even et Mme Pierre, SCI 2 rue Coustou, SARL Sigès.	1991-1996
2438W 15	Dossiers d'expropriations de propriétaires : SCI Pajapi, Mme Tiberghien, Société Sipari – Sorega, M. Sanches Mendes, Mme Lorieux, Mme Mounier.	1991-1996
2438W 16	Dossiers d'expropriations de propriétaires : Mme Castro, M. De Bana.	1991-1996
2438W 16	Dossier de déclaration d'intention d'aliéner : dossier de la section technique d'analyse foncière et d'estimation (STAFE), division acquisition et préemption.	1991-1992
2438W 17	Dossier de vente par adjudication : cahier des charges ; avis du domaine ; évaluation ; instruction technique.  Dossier de déclaration d'intention d'aliéner n° 736/91 : dossier de préemption systématique ; demande d'acquisition pour les lots 19, 23, 37, 42, 96, 97, 105, 103, 120, 125, 126 ; dossier de préemption systématique ; déclaration d'intention d'aliéner pour les lots 30, 111, 113.	1991-1992
<b>2438W 18-31</b>	<b>Procédure foncière d'aménagement de l'Hôtel Mathagon, 75-77bis rue Marcadet / 15 passage Ramey, 75018 Paris.</b>	<b>1990-1997</b>
2438W 18	Délibérations approuvées par le Conseil de Paris les 25 janvier 1993 et 17 octobre 1994 : délibérations ; motifs des procédures et pièces à l'appui ; notifications ; publications ; certificat de non pourvoi.	1993-1995
2438W 19	Enquête parcellaire : enquête préalable (notifications aux propriétaires préalables à la déclaration d'utilité publique, projet de délibération, exposé des motifs) ; plan de situation, plan de masse ; tableau de cessibilité ; rapport du commissaire enquêteur, rapport d'enquête ; correspondance interne, externe et avec le préfet ; estimations.  Arrêtés de déclaration d'utilité publique du 14 novembre 1994 et de cessibilité du 6 décembre 1994.	1991-1995
2438W 20	Ordonnance d'expropriation du 9 janvier 1995 : ordonnance ; correspondance avec les avocats ; factures ; notes de diffusion auprès des services de la Ville de Paris concernés, note de la section technique d'analyse foncière et d'estimation (STAFE).  Jugements d'expropriation des 17 avril, 10 et 18 mai, 17 juillet et 30 octobre 1996 : jugements ; correspondance externe et avec les avocats ; factures.	1995-1996

Cote	Description	Dates extrêmes
2438W 21	Études et fiches parcellaires : rapport de l'architecte-voyer ; étude de faisabilité ; documents graphiques ; plans ; estimations ; informations foncières ; état d'avancement ; correspondance.	1992-1996
2438W 22	Correspondance interne et avec le maire d'arrondissement ; bordereaux et notes du secrétaire général ; notes et visas de la direction des Finances de la Ville de Paris ; évaluation des coûts ; documentation (POS, ZAC, PC, COI).	1990-1996
2438W 23-31	Acquisitions des lots, évictions locatives et commerciales et préemption, expropriations des propriétaires: paiements, arrêtés, actes notariés, jugements, correspondance, estimations, informations foncières, préemption, plans, état d'avancement.	1993-1997
2438W 23	Dossiers de propriétaires : M. Duval, M. et Mme Ferracami, Assemblée chrétienne de Paris Nord.	1993-1997
2438W 24	Dossiers de propriétaires : M. Gicquel, Mlle Deotto.	1993-1997
2438W 25	Dossiers de propriétaires M. Sarty, M. et Mme Elatri, SARL Baylimmo.	1993-1997
2438W 26	Dossiers de propriétaires : Mme Auran-Chouraqui, consorts Granger, Mme Caille, consorts Brun.	1993-1997
2438W 27	Dossiers de propriétaires : SCI Ramey Particulière, M. et Mme Desormiers. Dossier syndic de copropriété	1993-1997
2438W 28	Dossiers d'évictions locatives : M. Arroyo, Mlle Somers, M. Colombe, Mme Samot, M. et Mme Dabo.	1993-1997
2438W 29	Dossiers d'évictions locatives : M. Gaouzi, M. Bendofil, Mme Bailly, M. Moktari, M. Kastner, Mme Carbonel.	1993-1997
2438W 30	Dossier d'éviction commerciale de la SARL Studio Patrick Osenda Spo.	1996-1997
2438W 31	Dossiers d'évictions commerciale : Association française de formation de recherche d'amélioration des méthodes de perfectionnement, Garage François, Garage Anatolie.	1994-1997